

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликована в газете «Невское Время» №114 (5092) от 29.06.2012

Информация о Застройщике

| | |
|--|---|
| <i>Фирменное наименование:</i> | Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал» (сокращенное наименование – «ООО «Смольный Квартал»). |
| <i>Место нахождения:</i> | Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 44. |
| <i>Режим работы:</i> | Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день. |
| <i>О государственной регистрации:</i> | Зарегистрировано 13 февраля 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1067847265133 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №005949479, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 13 февраля 2006 года, ИНН 7838345550/КПП 783801001 |
| <i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i> | Единственный участник (100% в органе управления Застройщика): Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за ОГРН 5067847227300. |
| <i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i> | Нет. |
| <i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске); - о сроке действия; - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске): | Функции Заказчика на основании Договора № б/н от 01 сентября 2006 года осуществляет Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОАО «СКВ СПб»); Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.12.2010 года № 0010.01-2009-7803048130-С-003. Действительно без ограничения срока и территории. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» выдано Свидетельство № 0337.02-2010-7803048130-П-031 от 02.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 14.12.2010 года № 0337.01-2010-7803048130-П-031. Действи- |

| | |
|--|--|
| | тельно без ограничения срока и территории. |
| О финансовом результате текущего года: | По состоянию на 31.03.2012 г. чистая прибыль: 0 тысяч рублей. |
| О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | По состоянию на 31.03.2012 г. кредиторская задолженность: 3 978 553 тысяч рублей. |
| О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | По состоянию на 31.03.2012 г. дебиторская задолженность: 1 130 083 тысяч рублей. |

Информация о проекте строительства

| | |
|---|--|
| О цели проекта строительства: | Проектирование и строительство многофункционального административно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и полуподземными автостоянками: 2-й этап - блоки Б2-Б14. |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта: | Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса в соответствии с проектом осуществляется в два этапа. Строительство 2-го этапа (блоки Б2-Б14) выполняется в следующем порядке: I очередь – строительство блоков Б2, Б5, Б6; II очередь – строительство блоков Б8, Б9, Б10 и реконструкция блоков Б12, Б13; III очередь – строительство блоков Б3, Б4, Б7 и реконструкция блоков Б11, Б14. Плановый срок реализации 1-й очереди 2-го этапа строительства (блоки Б2, Б5, Б6) – июнь 2013 года. Сроки реализации 2-й и 3-й очередей 2-го этапа строительства определяются разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение Санкт-Петербургского филиала федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 02.04.2012г. № 144-12/СПЭ-1896/02 по проекту многофункционального административно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и полуподземными автостоянками. |
| О разрешении на строительство: | Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-18003421-2010 от 20 июня 2012г. (взамен Разрешения СГСНиЭ 78-18003420-2010 от 22 .06.2010г.). |
| О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: | Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях №20/ЗК-02037 от 24.06.2004г. Регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.07.2004г. за № 78-01-9506/2004-134.2; Дополнительное соглашение от 18.07.2006 года к Договору аренды №20/ЗК-02037 от 24.06.2004г. о замене стороны в договоре. Регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.08.2006 года № 78-78-01/0502/2006-204. Собственник земельного участка: Санкт-Петербург. |
| О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: | Площадь земельного участка: 86 498 кв. м, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Смольного, д. 4, литера А. Кадастровый номер: 78:31:1030А:4. |
| Об элементах благоустройства: | Спортивные площадки с покрытием из гранитного щебня; Детские площадки с набивным покрытием; Площадки для отдыха с набивным и газонным покрытием; Тротуары – покрытие из брусчатки; Широкие прогулочные пешеходные дорожки – покрытие из тротуарной плитки; Озеленение: цветники и газоны, посадка саженцев-деревьев, а также кустарников в живую изгородь; |

| | |
|---|--|
| <p><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p> | <p>Малые архитектурные формы.</p> <p>Местоположение: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Смольного, д. 4, литера А.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство новых зданий и реконструкция с приспособлением под современные нужды существующих. Земельный участок, на котором будет располагаться многофункциональный административно-жилой комплекс в составе 2-го этапа - блоки Б2-Б14, расположен в Центральном административном районе на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга на Смольной набережной к северу от Смольного монастыря, в квартале, ограниченном с юга – улицей Смольного, с востока – рекой Невой, с запада – Орловской улицей, вдоль которой ведется строительство жилого многоквартирного корпуса Б1 в составе 1-го этапа строительства.</p> <p>Строительство комплекса включает в себя 10 новых и 4 реконструируемых здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в составе 1-го этапа строительства блок Б1; - в составе 2-го этапа строительства 13 блоков: <p>блок Б2 – многоквартирный 8-этажный жилой дом, со встроенными помещениями и автостоянкой, примыкает к трехэтажной арке и галерее в уровне 4-8 этажей блока Б1, относящегося к 1-му этапу строительства;</p> <p>блок Б3 – 8-этажный жилой дом с автостоянкой;</p> <p>блок Б4 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б5 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б6 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой.</p> <p>блок Б7 – жилой дом, состоящий из двух секций с этажностью 6 и 8 этажей с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б8 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б9 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенные между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б10 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блоки Б11, Б12, Б13 – выявленные объекты культурного наследия, которые подлежат реставрации с последующим размещением в них офисных помещений: Б11 – одноэтажное здание, Б12, Б13 – трехэтажные здания;</p> <p>Б14 – трехэтажное здание, предназначенное для размещения детской дошкольной организации (ДДО).</p> |
| <p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p>- квартир;</p> <p>- гаражей;</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p> | <p>Строительство многофункционального административно-жилого комплекса в составе 2-го этапа (блоки Б2-Б14) предполагает размещение 530 квартир, в том числе по блокам:</p> <p>Блок 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Количество квартир - 69 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 2-комнатные – 34 шт. 3-комнатные – 20 шт. 4-комнатные – 11 шт. 5-комнатные – 3 шт. 6-комнатные – 1 шт. <ul style="list-style-type: none"> ♦ Общая площадь здания – 18 788,0 кв. м, 8 этажей, подвал; ♦ Площадь встроенных помещений – 1 795,5 кв. м; ♦ Площадь автостоянки – 4 515 кв. м <p>Блок 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Количество квартир - 30 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатные – 2 шт. 2-комнатные – 4 шт. 3-комнатные – 14 шт. 4-комнатные – 10 шт. |

- * Общая площадь здания – 6 285,0 кв. м, 8 этажей, подвал;
- * Площадь автостоянки – 759 кв. м
- Блок 4:**
- * Количество квартир - 63 шт., в том числе:
- 1-комнатные – 6 шт.
- 2-комнатные – 12 шт.
- 3-комнатные – 29 шт.
- 4-комнатные – 14 шт.
- 5-комнатные – 2 шт.
- * Общая площадь здания – 13 736,7 кв. м, 8 этажей, подвал;
- * Площадь автостоянки – 1 679 кв. м
- Блок 5:**
- * Количество квартир - 69 шт., в том числе:
- 1-комнатные – 1 шт.
- 2-комнатные – 18 шт.
- 3-комнатные – 31 шт.
- 4-комнатные – 19 шт.
- * Общая площадь здания – 13 115,6 кв. м, 8 этажей, подвал;
- * Площадь автостоянки – 1 511 кв. м
- Блок 6:**
- * Количество квартир - 61 шт., в том числе:
- 2-комнатные – 12 шт.
- 3-комнатные – 27 шт.
- 4-комнатные – 21 шт.
- 6-комнатные – 1 шт.
- * Общая площадь здания – 12 876,5 кв. м, 8 этажей, подвал;
- * Площадь автостоянки – 1 631 кв. м
- Блок 7:**
- * Количество квартир - 56 квартир, в том числе:
- 2-комнатные – 20 шт.
- 3-комнатные – 21 шт.
- 4-комнатные – 15 шт.
- * Общая площадь здания – 14 607,0 кв. м; 6, 8 этажей, подвал;
- * Площадь автостоянки – 4 125 кв. м
- Блок 8:**
- * Количество квартир - 64 шт., в том числе:
- 1-комнатные – 4 шт.
- 2-комнатные – 13 шт.
- 3-комнатные – 28 шт.
- 4-комнатные – 19 шт.
- * Общая площадь здания – 16 979,0 кв. м, 8 этажей, подвал;
- * Площадь автостоянки – 3 489 кв. м
- Блок 9:**
- * Количество квартир - 56 квартир, в том числе:
- 1-комнатные – 1 шт.
- 2-комнатные – 3 шт.
- 3-комнатные – 21 шт.
- 4-комнатные – 29 шт.
- 7-комнатные – 2 шт.
- * Общая площадь здания – 17 964,0 кв. м, 8 этажей, подвал;
- * Площадь автостоянки – 5 501 кв. м
- Блок 10:**
- * Количество квартир - 62 шт., в том числе:
- 1-комнатные – 1 шт.
- 2-комнатные – 8 шт.
- 3-комнатные – 33 шт.
- 4-комнатные – 20 шт.
- * Общая площадь здания – 17 424,4 кв. м, 8 этажей, подвал;
- * Площадь автостоянки – 5 317 кв. м
- Блок 11 (реконструкция под офисные помещения):**
- * Общая площадь здания – 663,7 кв. м;
- * Площадь офисных помещений 252,35 кв. м;

| | |
|---|--|
| | <p>Блок 12 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Общая площадь здания – 7 440,7 кв. м; ◆ Площадь офисных помещений 4 856,2 кв. м; <p>Блок 13 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Общая площадь здания – 926,7 кв. м; ◆ Площадь офисных помещений 597,7 кв. м; <p>Блок 14 (реконструкция под детскую дошкольную организацию):</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Общая площадь здания – 835,0 кв. м |
| О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | <p>Встроенные помещения, используемые под офисы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Блок 2 – 1 795,5 кв. м; ◆ Блоки 11-13 – 5 706,25 кв. м <p>Автостоянки – 28 527 кв. м</p> |
| О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | <ul style="list-style-type: none"> ◆ помещение охраны ◆ коридоры ◆ лестничные пролеты ◆ лифтовые холлы, лифты ◆ помещение насосной, ВУ ◆ помещения ИТП ◆ помещения венткамеры ◆ эксплуатируемая кровля ◆ не эксплуатируемая кровля ◆ кабельные помещения ◆ электрощитовые ◆ мусоросборные камеры |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1-й очереди 2-го этапа строительства (блоки Б2, Б5, Б6) – июнь 2013 года.</p> |
| О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Застройщик: ООО «Смольный Квартал»; ◆ Заказчик: Отрытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»; ◆ Генподрядчик: ООО «Стройкомплекс»; ◆ Подрядчик: ООО «Стройкомплекс»; ◆ Проектировщик: ЗАО «Архитектурное бюро «Земцов, Кондаин и партнеры»; ◆ Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Инвестиционные и финансовые риски – невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом, наблюдается постепенное уменьшение объема предложения. ◆ Строительно-монтажные риски (в т. ч. форс-мажорные обстоятельства) застрахованы на полную стоимость объекта. ◆ Иные риски – застрахована гражданская ответственность перед третьими лицами. |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | <p>Планируемая стоимость 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</p> <p>9 039 471 тысяч рублей.</p> |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Генеральный подрядчик: ООО «Стройкомплекс» ◆ Разработка котлована, устройство фундаментов: ООО «Стройкомплекс». |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | <p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | <p>Не предусмотрены</p> |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)
2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Невское время» №193 (5171) от 30.10.2012

Информация о Застройщике

| | |
|--|---|
| <i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i> | Многофункциональный административно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и полуподземными автостоянками: 1 очередь – блок Б1, по адресу: Санкт – Петербург, Орловская улица, дом 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4)). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2013года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.07.2012года. |
| <i>О финансовом результате текущего года:</i> | По состоянию на 30.09.2012 г. чистая прибыль: 135 300 тысяч рублей. |
| <i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 30.09.2012 г. кредиторская задолженность: 2 722 387 тысяч рублей. |
| <i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 30.09.2012 г. дебиторская задолженность: 518 180 тысяч рублей. |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)
2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Невское время» №41 (5255) от 06.03.2013

Информация о Застройщике

| | |
|---|--|
| <i>О финансовом результате текущего года:</i> | Финансовый результат на 31.12.2012г.: 215 852 тыс. руб. |
| <i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 31.12.2012г.: Кредиторская задолженность: 2 873 294 тыс. руб. |
| <i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 31.12.2012г.: Дебиторская задолженность: 443 011 тыс. руб. |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Невское время» №76 (5290) от 26.04.2013

| | |
|---|--|
| <i>О финансовом результате текущего года:</i> | Финансовый результат на 31.03.2013г.: 3 874 тыс. руб. |
| <i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 31.03.2013г.: Кредиторская задолженность: 3 036 856 тыс. руб. |
| <i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 31.03.2013г.: Дебиторская задолженность: 470 525 тыс. руб. |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Невское время» №95 (5309) от 30.05.2013

| | |
|---|---|
| <i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта</i> | Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса в соответствии с проектом осуществляется в два этапа. Строительство 2-го этапа (блоки Б2-Б14) выполняется в следующем порядке: I очередь – строительство блоков Б2, Б5, Б6; II очередь – строительство блоков Б8, Б9, Б10 и реконструкция блоков Б12, Б13; III очередь – строительство блоков Б3, Б4, Б7 и реконструкция блоков Б11, Б14. Плановый срок реализации 1-й очереди 2-го этапа строительства (блоки Б2, Б5, Б6) – декабрь 2013 года. Сроки реализации 2-й и 3-й очередей 2-го этапа строительства определяются разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. |
| <i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1-й очереди 2-го этапа строительства (блоки Б2, Б5, Б6) – декабрь 2013 года. |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 (650) от 01.08.2013

Информация о Застройщике

| | |
|---|--|
| <p><i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</p> | <p>Функции Заказчика на основании Договора № б/н от 01 сентября 2006 года осуществляет Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОАО «СКВ СПб»). Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.12.2010 года № 0010.01-2009-7803048130-С-003. Действительно без ограничения срока и территории. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» выдано Свидетельство № 0337.03-2010-7803048130-П-031 от 09.07.2013 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 02.02.2012 года № 0337.02-2010-7803048130-П-031. Действительно без ограничения срока и территории.</p> |
| <p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p> | <p>Финансовый результат на 30.06.2013г.: 13 874 тыс. руб.</p> |
| <p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p> | <p>По состоянию на 30.06.2013г.: Кредиторская задолженность: 3 724 288 тыс. руб.</p> |
| <p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p> | <p>По состоянию на 30.06.2013г.: Дебиторская задолженность: 507 499 тыс. руб.</p> |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29(662) от 24-30.10.2013

Информация о Застройщике

| | | |
|-----|--|--|
| 8. | <p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p> | <p>Финансовый результат за девять месяцев 2013 года: 21 018 тыс. руб.</p> |
| 9. | <p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p> | <p>По состоянию на 30.09.2013г.: Кредиторская задолженность: 4 474 237 тыс. руб.</p> |
| 10. | <p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p> | <p>По состоянию на 30.09.2013г.: Дебиторская задолженность: 779 859 тыс. руб.</p> |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Петровский курьер» № 44 (766) от 25.12.2013

Информация о проекте строительства

| | |
|--|---|
| <p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p> | <p>Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса в соответствии с проектом осуществляется в два этапа.</p> <p><u>Строительство 2-го этапа (блоки Б2-Б14) выполняется в следующем порядке:</u></p> <p>1-ая очередь – строительство блоков Б2, Б5, Б6; 2-ая очередь – строительство блоков Б8, Б9, Б10 и реконструкция блоков Б12, Б13; 3-я очередь – строительство блоков Б3, Б4, Б7 и реконструкция блоков Б11, Б14.</p> <p><u>Плановый срок реализации 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</u></p> <p>1-ая очередь (блоки Б2,Б5,Б6) – декабрь 2014 г. 2-ая очередь в части строительства блоков Б8,Б9,Б10 – декабрь 2015г. 3-я очередь в части строительства блоков Б3,Б4,Б7 – декабрь 2016 г.</p> <p>Сроки реализации проекта в части реконструкции блоков Б12, Б13 (2-я очередь) и блоков Б11, Б14 (3-я очередь) определяются разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p> |
| <p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> | <p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</u></p> <p>1-ая очередь (блоки Б2,Б5,Б6) – декабрь 2014г. 2-ая очередь в части строительства блоков Б8,Б9,Б10 – декабрь 2015г. 3-я очередь в части строительства блоков Б3,Б4,Б7 – декабрь 2016г.</p> <p>Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию реконструируемых блоков Б12,Б13 (2-я очередь) и блоков Б11,Б14 (3-я очередь) определяются разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p> |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Петровский курьер» № 6 (772) от 26.02.2014

Информация о Застройщике

| | |
|--|--|
| <p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p> | <p>Финансовый результат за 2013 год: 18 541 тыс. руб.</p> |
| <p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p> | <p>По состоянию на 31.12.2013г.: Кредиторская задолженность: 4 750 296 тыс. руб.</p> |
| <p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p> | <p>По состоянию на 31.12.2013г.: Дебиторская задолженность: 1 590 955 тыс. руб.</p> |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 8 –14.05.2014 №7(678)

Информация о Застройщике

| | | |
|-----|---|--|
| 8. | <i>О финансовом результате текущего года:</i> | Финансовый результат за 1 квартал 2014 года: 24 474 тыс. руб. |
| 9. | <i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 31.03.2014г.: Кредиторская задолженность: 4 259 084 тыс. руб. |
| 10. | <i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 31.03.2014г.: Дебиторская задолженность: 2 260 310 тыс. руб. |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Информация о проекте строительства

| | | |
|-----|---|--|
| 12. | <i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i> | Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса в соответствии с проектом осуществляется в два этапа. <u>Строительство 2-го этапа (блоки Б2-Б14) выполняется в следующем порядке:</u> 1-ая очередь – строительство блоков Б2, Б5, Б6; 2-ая очередь – строительство блоков Б8, Б9, Б10 и реконструкция блоков Б12, Б13; 3-ая очередь – строительство блоков Б3, Б4, Б7 и реконструкция блоков Б11, Б14. <u>Плановый срок реализации 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</u> 1-ая очередь (блоки Б2, Б5, Б6) – декабрь 2014г.; 2-ая очередь в части строительства блоков Б8, Б9, Б10 – декабрь 2015г., в части реконструкции блоков Б12, Б13 – июнь 2016г. 3-я очередь в части строительства блоков Б3, Б4, Б7 – декабрь 2016г., в части реконструкции блока Б11, Б14 – июнь 2016г. |
| 14. | <i>О разрешении на строительство:</i> | Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-18003422-2010 от 24 апреля 2014г. (взамен Разрешения СГСНиЭ 78-18003421-2010 от 20.06.2012г.). Разрешение на право производства работ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №5-38/14 от 21.04.2014г. |
| 22. | <i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> | <u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</u> 1-ая очередь (блоки Б2, Б5, Б6) – декабрь 2014г. 2-ая очередь в части строительства блоков Б8, Б9, Б10 – декабрь 2015г., в части реконструкции блоков Б12, Б13 – июнь 2016г. 3-я очередь в части строительства блоков Б3, Б4, Б7 – декабрь 2016г., в части реконструкции блока Б11, Б14 – июнь 2016г. |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
 Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А
 (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)
2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Информация о проекте строительства

| | | |
|-----|--|---|
| 14. | <i>О разрешении на строительство:</i> | Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-18003422-2010 от 24 апреля 2014г. (взамен Разрешения СГСНиЭ 78-18003421-2010 от 20.06.2012г.). |
| 19. | <p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир:</i></p> <p><i>- гаражей:</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p> | <p>Строительство многофункционального административно-жилого комплекса в составе 2-го этапа (блоки Б2-Б14) предполагает размещение 530 квартир, в том числе по блокам:</p> <p>Блок 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 69 шт., в том числе: 2-комнатные – 34 шт. 3-комнатные – 20 шт. 4-комнатные – 11 шт. 5-комнатные – 3 шт. 6-комнатные – 1 шт. • Общая площадь здания – 18 788,0 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь встроенных помещений – 1 795,5 кв.м.; • Площадь автостоянки – 4 515 кв.м. <p>Блок 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 2 шт. 2-комнатные – 4 шт. 3-комнатные – 14 шт. 4-комнатные – 10 шт. • Общая площадь здания – 6 285,0 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 759 кв.м. <p>Блок 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 63 шт., в том числе: 1-комнатные – 6 шт. 2-комнатные – 12 шт. 3-комнатные – 29 шт. 4-комнатные – 14 шт. 5-комнатные – 2 шт. • Общая площадь здания – 13 736,7 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 1 679 кв.м. <p>Блок 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 69 шт., в том числе: 1-комнатные – 1 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 31 шт. 4-комнатные – 19 шт. • Общая площадь здания – 13 115,6 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 1 511 кв.м. <p>Блок 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 61 шт., в том числе: 2-комнатные – 12 шт. 3-комнатные – 27 шт. 4-комнатные – 21 шт. 6-комнатные – 1 шт. • Общая площадь здания – 12 876,5 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 1 631 кв.м. <p>Блок 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 56 квартир, в том числе: 2-комнатные – 20 шт. 3-комнатные – 21 шт. 4-комнатные – 15 шт. |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 12 017,0 кв.м. 6, 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 1 536 кв.м. <p>Блок 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 64 шт., в том числе: 1-комнатные – 4 шт. 2-комнатные – 13 шт. 3-комнатные – 28 шт. 4-комнатные – 19 шт. <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 14 456,0 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 3 742 кв.м. <p>Блок 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 56 квартир, в том числе: 1-комнатные – 1 шт. 2-комнатные – 3 шт. 3-комнатные – 21 шт. 4-комнатные – 29 шт. 7-комнатные – 2 шт. <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 17 964,0 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 5 501 кв.м. <p>Блок 10:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 62 шт., в том числе: 1-комнатные – 1 шт. 2-комнатные – 8 шт. 3-комнатные – 33 шт. 4-комнатные – 20 шт. <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 17 424,4 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 5 317 кв.м. <p>Блок 11 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 663,7 кв.м.; • Площадь офисных помещений 252,35 кв.м.; <p>Блок 12 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 7 440,7 кв.м.; • Площадь офисных помещений 4 856,2 кв.м.; <p>Блок 13 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 926,7 кв.м.; • Площадь офисных помещений 597,7 кв.м.; <p>Блок 14 (реконструкция под детскую дошкольную организацию):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 835,0 кв.м. |
| 20. | <p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p> | <p>Встроенные помещения, используемые под офисы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Блок 2 – 1 795,5 м.кв.; • Блоки 11-13 – 5 706,25 кв.м. <p>Автостоянки – 26 191 м.кв.</p> |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А
(квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)
2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Информация о проекте строительства

| | | |
|-----|--|---|
| 13. | <i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i> | Положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» №2-1-1-0046-14 от 19.06.2014 года |
| 19. | <p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир:</i></p> <p><i>- гаражей:</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p> | <p>Строительство многофункционального административно-жилого комплекса в составе 2-го этапа (блоки Б2-Б14) предполагает размещение 530 квартир, в том числе по блокам:</p> <p>Блок 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 69 шт., в том числе: 2-комнатные – 34 шт. 3-комнатные – 20 шт. 4-комнатные – 11 шт. 5-комнатные – 3 шт. 6-комнатные – 1 шт. • Общая площадь здания – 18 788,0 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь встроенных помещений – 1 795,5 кв.м.; • Площадь автостоянки – 4 515 кв.м. <p>Блок 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 2 шт. 2-комнатные – 4 шт. 3-комнатные – 14 шт. 4-комнатные – 10 шт. • Общая площадь здания – 6 285,0 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 759 кв.м. <p>Блок 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 63 шт., в том числе: 1-комнатные – 6 шт. 2-комнатные – 12 шт. 3-комнатные – 29 шт. 4-комнатные – 14 шт. 5-комнатные – 2 шт. • Общая площадь здания – 13 736,7 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 1 679 кв.м. <p>Блок 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 69 шт., в том числе: 1-комнатные – 1 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 31 шт. 4-комнатные – 19 шт. • Общая площадь здания – 13 115,6 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 1 511 кв.м. <p>Блок 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 61 шт., в том числе: 2-комнатные – 12 шт. 3-комнатные – 27 шт. 4-комнатные – 21 шт. 6-комнатные – 1 шт. • Общая площадь здания – 12 876,5 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь автостоянки – 1 631 кв.м. <p>Блок 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 56 квартир, в том числе: 2-комнатные – 20 шт. |

3-комнатные – 21 шт.
4-комнатные – 15 шт.

- Общая площадь здания – 12 017,0 кв.м. 6, 8 этажей, подвал;
- Площадь автостоянки – 1 536 кв.м.

Блок 8:

- Количество квартир - 64 шт., в том числе:

1-комнатные – 4 шт.
2-комнатные – 13 шт.
3-комнатные – 28 шт.
4-комнатные – 19 шт.

- Общая площадь здания – 14 456,0 кв.м., 8 этажей, подвал;
- Площадь автостоянки – 3 742 кв.м.

Блок 9:

- Количество квартир - 56 квартир, в том числе:

1-комнатные – 1 шт.
2-комнатные – 3 шт.
3-комнатные – 21 шт.
4-комнатные – 29 шт.
7-комнатные – 2 шт.

- Общая площадь здания – 17 964,0 кв.м., 8 этажей, подвал;
- Площадь автостоянки – 5 501 кв.м.

Блок 10:

- Количество квартир - 62 шт., в том числе:

1-комнатные – 1 шт.
2-комнатные – 8 шт.
3-комнатные – 33 шт.
4-комнатные – 20 шт.

- Общая площадь здания – 17 424,4 кв.м., 8 этажей, подвал;
- Площадь автостоянки – 5 317 кв.м.

Блок 11 (реконструкция под офисные помещения):

- Общая площадь здания – 573,9 кв.м.;
- Площадь офисных помещений 252,35 кв.м.;

Блок 12 (реконструкция под офисные помещения):

- Общая площадь здания – 7 160,3 кв.м.;
- Площадь офисных помещений 4 856,2 кв.м.;

Блок 13 (реконструкция под офисные помещения):

- Общая площадь здания – 926,7 кв.м.;
- Площадь офисных помещений 597,7 кв.м.;

Блок 14 (реконструкция под детскую дошкольную организацию):

- Общая площадь здания – 835,0 кв.м.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А
(квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)
2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Информация о Застройщике

| | | |
|-----|---|--|
| 8. | <i>О финансовом результате текущего года:</i> | Финансовый результат за 1 полугодие 2014 года: 29 727 тыс. руб. |
| 9. | <i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 30.06.2014г.: Кредиторская задолженность: 3 884 666 тыс. руб. |
| 10. | <i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | По состоянию на 30.06.2014г.: Дебиторская задолженность: 3 856 966 тыс. руб. |